

794 familias de 17 comunidades, además de recibir apoyo económico, fueron capacitadas en albañilería para construir sus casas según sus necesidades

Trópico protagonista de un premio de vivienda internacional

ZULMA CAMACHO G. / Textos
LUCIO SOLIZ-FPH / Fotos

Habitantes del trópico fueron protagonistas de un programa de vivienda social ganador del primer concurso Regional de Alternativas para Vivienda Popular en Latinoamérica y El Caribe, otorgado por una organización que aglutina a personas sin techo.

Se trata del proyecto "Viviendas Saludables Productivas" del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda y el Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, ejecutado a través de la Fundación Pro Hábitat y la organización de 17 comunidades del trópico.

El proyecto inició en agosto de 2011 y finalizó en julio de 2013 con la conclusión de 794 casas -749 construidas y 45 mejoradas- todas edificadas al gusto y necesidad de los beneficiarios, pero además con materiales de primera calidad cuya licitación y presupuesto fueron manejados por los mismos vecinos.

El impacto fue más que gratificante, tanto a nivel local como nacional e internacional. Los testimonios de los diferentes actores reflejan la expectativa que generó los resultados.

"Tengo parientes en Beni y Santa Cruz y he viajado varias veces a sus comunidades para explicarles cómo hicimos aquí en el trópico", relató el secretario general del sindicato San Isidro, Víctor Dorado.

"La gente de las clases populares en Latinoamérica, que no tienen techo, no pueden creer que semejantes casas se hayan construido", compartió su experiencia el gerente regional

Apuntes.

Productos de calidad.

Los Comités de Vivienda (Covi) aseguraron que los materiales de construcción sean de la más alta calidad. Para las obras se adquirieron los ladrillos de la empresa cooperativa COBOCE Ceramil. La empresa dispuso toda su fuerza tecnológica y productiva para garantizar que los requerimientos sean abastecidos y respondan a las condiciones climáticas del trópico.

Segunda fase

El 22 de agosto de 2013, en el marco del Taller "Mejoramiento, ampliación y renovación de viviendas en 5 municipios del trópico" se acordó la atención de entidades y programas de vivienda hasta el 2016. Se fijó el 5 de septiembre de 2013 para la remisión de listas y documentación, el 9 de septiembre de 2013 para la evaluación técnica social, el 23 de septiembre de 2013 para entregar los resultados de la evaluación. El 3 de octubre para la aprobación de proyecto, el 9 de octubre para la licitación de la entidad ejecutora y compra de materiales, y finalmente el 15 de noviembre para la firma de contratos.

Aguardan la segunda fase

Los resultados y el impacto logrados en el proyecto "Viviendas Saludables Productivas" generó una demanda de más de 4.200 viviendas, aprobada en agosto pasado por la Agencia Estatal de Viviendas (AEVI). Representantes de las Seis Federaciones del Trópico conformaron un Comité de Viviendas del Trópico (COVIT) para gestionar la

aprobación y ejecución del proyecto. Luego de conversaciones entre representantes de la AEVI, la Coordinadora de las Seis Federaciones y el Viceministro de Vivienda y Urbanismo, se previó que el proyecto inicie en noviembre de 2013 y se ejecute un número aproximado de 1.015 viviendas cada año. Las acciones aún no inician y los beneficiarios

aguardan expectantes. El ejecutivo de la Federación de Centrales Unidas, Severo Delgado, ratificó su compromiso de impulsar esta iniciativa junto a las Seis Federaciones. Por su parte, el representante de la Federación campesina de Cochabamba, Osvaldo Toco, reflexionó sobre la importancia de dar un mayor impulso a la continuidad del proyecto.

de la Fundación Pro Hábitat, Rolando Velarde.

"Desde afuera muchos países nos escriben para preguntar cómo hicimos", expresó el presidente del directorio de la Fundación Pro Hábitat, Luis Ramírez.

"Los que no creyeron que el proyecto se ejecutaría ahora están de envidia y esperan que empiece una segunda fase", afirmó Félix Mamani de la comunidad de San Luis.

¿Cómo lo hicieron? Inicialmente fue el presidente Evo Morales quien al ver una experiencia similar en Tarija quiso que la misma se replique en beneficio de los habitantes del trópico, informó Velarde.

Es así que la Fundación presentó la propuesta ante el Gobierno y, una vez aprobada, inició el proceso de socialización en las comunidades.

En medio de una incredulidad por el incumplimiento de proyectos por parte de otras ONG, diecisiete comunidades apostaron por la propuesta.

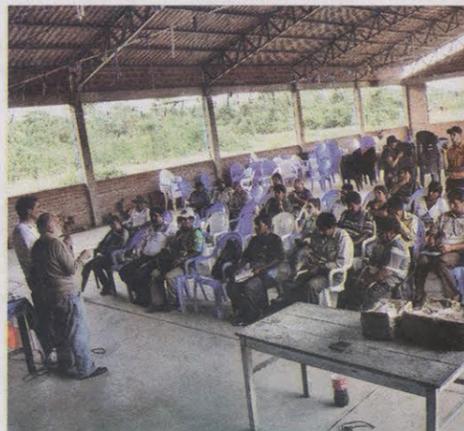
El Gobierno otorgó a cada beneficiario el apoyo económico de 29.600 bolivianos, que debió represen-

tar el 70% del total invertido; sin embargo, esta situación se invirtió ya que las familias, con esfuerzo propio, pusieron una contraparte mayor a fin de tener una vivienda acorde a las necesidades particulares de cada una.

Los resultados muestran que el costo promedio de cada vivienda fue de 9.450 dólares, con un aporte promedio del 61% por cada beneficiario y la ayuda estatal representó el 39%, según informó la gerente general de Pro Hábitat, Antonia Terrazas.

Una característica de este proyecto es que no se trataba de un solo modelo de vivienda, prediseñado e impuesto para todos, sino que la Fundación otorgó varios diseños para que cada uno lo elija de acuerdo a sus gustos y necesidades.

El entusiasmo y trabajo decididos permitió que muchos construyeran hermosas casas que ni se imaginaban. "En una inspección un funcionario estatal dijo 'Pero estas son casas para ricos' y la gente le respondió '¿Acaso los pobres no podemos vivir como ricos?', relató Dorado.



Representantes de la Fundación Pro Hábitat socializan el premio recibido a beneficiarios del trópico.



Dirigentes discuten sobre la situación actual de la segunda fase del proyecto.

Uno de los potenciales fue que el programa incluía la capacitación de los beneficiarios en albañilería, así que la construcción solo dependería de su esfuerzo y responsabilidad. Hoy 350 hombres y mujeres fueron acreditados con el oficio de albañilería.

"Como dirigente tenía que impulsar a todos para que no fállemos en los plazos y también teníamos que dar el ejemplo", cuenta Nehemías Villarroel ex presidente del Comité de Vivienda (COVI), quien para cumplir con el trabajo de su casa debía iniciar su jornada a las 3 de la madrugada para que cuando salga el sol inicie el recorrido por las casas de sus vecinos.

Los habitantes recuerdan cómo superaron las dificultades. La comunidad 10 de Octubre tuvo que afrontar la muerte de dos parejas que dejaron en la orfandad a 14 niños en total, luego los vecinos se or-

Apuntes.

99.7%

De las 796 viviendas previstas, solo 2 no pudieron ser concluidas, por motivos de fuerza mayor. El proyecto se ejecutó en 99.7%.

350

Hombres y mujeres fueron capacitados en albañilería como parte de las actividades del programa. Hoy estos beneficiarios cuentan con un nuevo oficio productivo.

ganizaron para ayudarles a construir su casa. "Si no era el proyecto, esos niños se hubieran quedado huérfanos y sin casa", contó Villarroel. El éxito de este proyecto permitió la aprobación de una segunda fase donde se tiene prevista la construcción de más 4.200 viviendas.

TU OPINIÓN TAMBIÉN CUENTA //
E-MAIL: ELPAIS@OPINION.COM.BO //
TEL: 4253434 // FAX: 4254403
EDITOR: JORGE FERNÁNDEZ B.



Beneficio.

"Mi comunidad ahora parece un barrio moderno, mis hijos están aprendiendo otros hábitos de higiene y salud".



Determinaciones.

"Si la segunda fase sigue demorando será tiempo de tomar determinaciones a nivel de las Seis Federaciones".



El Comité de Vivienda del Trópico posesionado por las Seis Federaciones en 2013.



Una imagen que compara el antes y del después del proyecto "Viviendas saludables productivas" en las comunidades del trópico.



El presidente Evo Morales, durante la entrega de las 794 viviendas en agosto del año pasado.



Un grupo de técnicos y dirigentes de las comunidades beneficiadas, el miércoles pasado.

Existen tres aliados que hacen exitoso el modelo Pro Hábitat en las comunidades y el mundo

ENTREVISTA/ Luis Ramírez
Presidente Pro Hábitat

Diferencia.

"El éxito del programa es que las viviendas no fueron cajitas impuestas sino construidas en función a sus necesidades".

P: ¿Cuándo el modelo Pro Hábitat empieza a ser visto en el mundo?
R: El año 2000 ganamos el Premio Mundial del Hábitat con proyectos en Tarija. Creo que a alguien le está gustando estos proyectos y desde afuera muchos países nos escriben para preguntar cómo hicimos.

P: ¿Cuáles son los actores clave de este modelo?
R: El modelo tiene varios actores, pero los principales aliados son las comunidades organizadas, no son individuos sueltos, la comunidad organizada es la más importante. Aquí los sindicatos y los Comités de Vivienda (COVI) fueron los principales promotores de este proyecto. El segundo aliado es

la Fundación -Pro Hábitat- que ha apoyado y acompañado a las comunidades, que en reuniones dieron el impulso al programa y definieron el diseño de las viviendas.

Y el éxito del programa es que las viviendas no sean unas cajitas de fósforo impuestas a cada familia, sino que sea un modelo en función de lo que necesitan.

Pero lo importante es que no solo ha sido un tema de construir casitas, lo más importante fue construir familias y un conjunto de comunidades que entiendan bien cómo se debe ir mejorando la vida.

El tercer aliado es el Gobierno. Ellos fijan las políticas de gobierno y dicen más o menos qué es lo que quiere hacer con la población. El



Un grupo de técnicos y dirigentes de las comunidades beneficiadas, el miércoles pasado.

Estado programa los proyectos que va a apoyar y, como sabemos, su apoyo es efectivo e importante. Ellos dan el subsidio en el campo a las personas que emprenden el proyecto. Pero fundamentalmente debo desta-

car que el premio es para las comunidades, y el premio que la Fundación recibe son las sonrisas de las familias y la satisfacción de saber que contribuimos y poder seguir haciéndolo cuando se dé la oportunidad.

Opiniones.



Víctor Dorado Sindicato San Isidro

La primera fase concluyó sin muchas dificultades, ahora esperamos la segunda fase que debió iniciar el año pasado con 115 viviendas. Será complicado porque ahora los beneficiarios están muy dispersos, pero tenemos que seguir impulsando.



Genaro Flores COVIM Primera Fase

Al principio no creímos que podríamos lograrlo. El premio es una muestra del impulso que estamos dejando a nuestra comunidad para que los que siguen también puedan realizarlo con más empeño y mejorar lo que nosotros hicimos.



Nehemías Villarroel Sindicato 10 de Octubre

Antes no vivíamos como se debe, en un solo ambiente dormían las wawas y la pareja, ahí mismo era el depósito y no teníamos baño. Ahora nuestros hijos están acostumbrándose a buenos hábitos, con la higiene y la limpieza.



Wilber Ortuño Federación Yungas

El premio da un respaldo al trabajo que hicimos y es un orgullo para todos. Ahora dejamos a los ejecutivos de las Seis Federaciones que tomen las riendas, pero lamentablemente hasta ahora no se pudo iniciar nada.



Luis Arce / Coordinador de vivienda - Chimoré

Quiero agradecer a la Fundación Pro Hábitat y a los compañeros que trabajaron en la primera fase porque abrieron el camino para que sigamos con una primera, segunda... y todas las fases que hagan falta hasta llegar a las comunidades más lejanas.